

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 7 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 1 " апреля 2020 года
осенний осмотр на _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>председатель совета дома</u> (должность)	<u>Васильченко И.И.</u> (фамилия, инициалы)
--	--

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>мягкая, совмещенная с перекрытием</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>144</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 566,0</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 567,2</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план	подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл	100	100	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл	5	5	
	прямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			

крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.			
Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.	50 кв.м (окраска потолка 1-4п.)	50 кв.м (окраска потолков 1-4п.)	
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл., окраска	8	8	
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	5	5	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл	46	46		

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл	10	10	
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	3	3	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл	10	10	
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл	Окраска водосборных ванн, 4шт.	Окраска водосборных ванн, 4шт.	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые	шт.	4	Меркурий-	Удовл			

приборы учета		230-AM				
---------------	--	--------	--	--	--	--


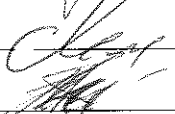
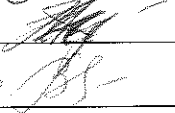
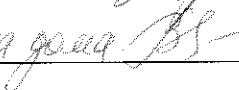
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Колесников В.В. (фамилия, инициалы)
главный энергетик (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
председатель совета дома (должность)		Василенко У.У. (фамилия, инициалы)

" 7 " апреля 2020 г.